

HONORAIRES DE L'AGENCE

(Si TVA Incluse 20%)

VENTE

De 0 à 100 000 €	Forfait 10 000€ TTC
Parking	Forfait 5 000 € TTC
Sur la base de prix supérieur	12% maxi
Honoraires de rédaction d'acte	460 € TTC

LOCATION

Locaux à usage d'habitation

VIDE ou MEUBLE

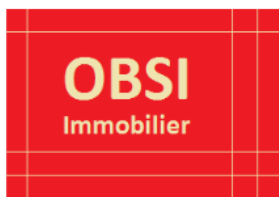
Visite	4 € / m2 TTC
Constitution de dossier	4 € / m2 TTC
Rédaction du contrat	4 € / m2 TTC
Etats des lieux	3 € / m2 TTC
Honoraires de Location Bailleur	7,5 % du loyer annuel HC – HT
Avenant au contrat de location	400 € TTC

Locaux commerciaux ou professionnels

Tout montant de loyer	10 % H.T de la 1 ^e période Triennale
A la charge du locataire	

GESTION

Honoraires de gestion courante	8,97% TTC (7,5% HT) + Frais liste annexe
Prestations supplémentaires selon tarifs	



HONORAIRES DE GESTION

(Si TVA Incluse 20%)

GESTION COURANTE

Honoraires de Gestion courante 7,5 % HT + frais liste annexe

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES

Revenus Fonciers	100 €
Travaux	1,5 % du montant HT des travaux
Représentation en Assemblée Générale	120 €
Honoraires de fin de gestion	120 €
Renouvellement de bail (Hors tacite reconduction)	50 €
Congé au locataire par courrier recommandé	300 €
Congé au locataire par huissier	200 € (+Honoraires huissier)
Mise en demeure pour non présentation de l'attestation d'assurance A la charge du locataire	15 €
Frais de relance pour impayé A la charge u locataire	10 % du montant totale de la dette
Assurances loyers impayés	2 % TTC (Verlingue assurances)

PRESTATIONS OFFERTES

Evaluation de la valeur locative de votre bien
Sélection rigoureuse des candidats locataires
Etablissement précis et rigoureux de l'état des lieux
Envoi trimestriel d'un décompte de gérance
Règlement par virement mensuel
Proposition d'une assurance loyers impayés et carence locative
Conciliation, arbitrage et recours en cas de litige entre les locataire et le propriétaire bailleur

82, Avenue des Ternes 75017 PARIS – TEL : 01 45 74 08 88

Fax : 01 45 74 85 44 – E-mail : agence@obsi.fr - www.obsi.fr

SARL au capital de 15245 € - RCS Paris B397 912 700- Carte T7136 – Garantie : LLOYD'S